



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 504**

9 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17821/3989 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3.- Την υπ' αριθμ.103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος ,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β΄/16.12. 1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντας, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5.- Την από 5.2.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το αρ. πρ. 2598/367/99/5.2.1999 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Σπάρτης προκειμένου να τηρηθεί η προβλεπόμενη από την παρ. 2 του άρθρου 110 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος (Δ΄ 580) διαδικασία και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη από τις ως άνω διατάξεις προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 243 περιοχής Χαρισίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας Κανελλοπούλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 17821/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (τοξωτό κανάλι προσαγωγής νερού, μάντρες, αυλόθυρες κ.λπ.) καθώς και οι

εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και πρέπει να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων εκείνων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεση τους.

4.- Επιτρέπεται η επισκευή,ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων/η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου , εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.- Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για προσθήκες σε αυτό, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διστάσεις της παρ. 2, του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

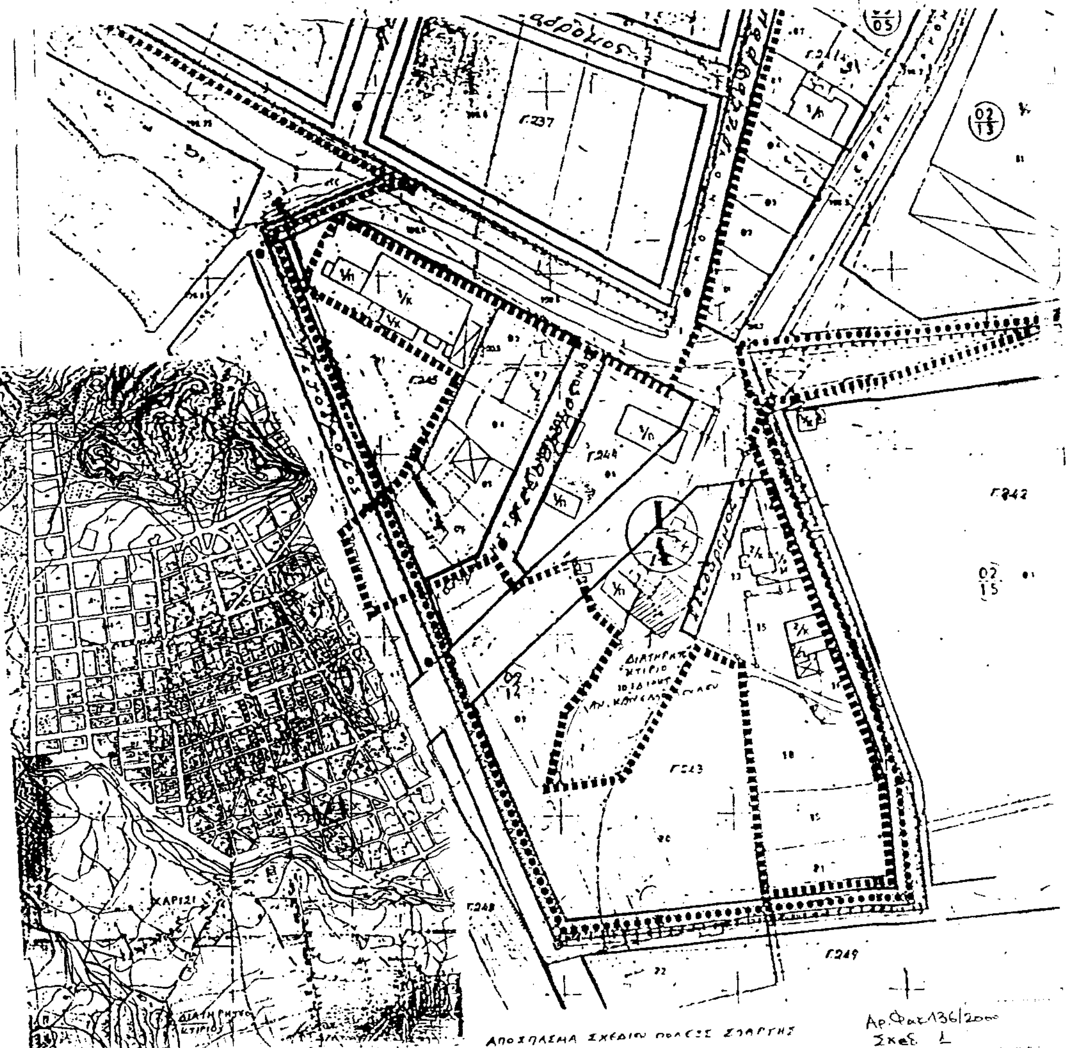
6.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7.- Για οποιαδήποτε επέμβαση και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επί γραφών,απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΣΠΑΡΤΗ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
"ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΡΙΣΙ"

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΥΔΡΟΚΙΝΗΤΟΥ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αρ. Φακ. 136/2000
Σχεδ. 1

Γ 17821/2000
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου παλαιού υδροκίνητου ελαιοτριβείου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Σπάρτης (ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
Αθήνα, 10 Ιουνίου 2000
Δ/ντρια
Ρεγ. Αποστολάτου

Αριθ. 4258 (2)

Χαρακτηρισμός δρόμου ως κύριας δημοτικής οδού από διασταύρωση της 4ης Επαρχιακής προς Δροσοχώρι μέχρι όρια οικισμού Βασιλικής, το δρόμο από διασταύρωση Δ. Δ. Βασιλικής με Δ. Δ. Λογγάδων μέχρι σημείο (3): όριο επέκτασης Δ. Δ. Βασιλικής και το δρόμο από σημείο (2): όριο επέκτασης Δ. Δ. Βασιλικής έως σημείο (1): όριο οικισμού Δ. Δ. Λογγάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».

β. Του Ν. 2026/1992 «Ρύθμιση θεμάτων οργάνωσης και προσωπικού κ.λπ.» και το Π.Δ/γμα 28 (ΦΕΚ 9Α΄/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό κ.λπ.».

γ. Του Π.Δ. 23.10.1928 (ΦΕΚ 231/Α΄/28) περί εκτός σχεδίου ορών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με το από 13.8.29 Δ/γμα.

δ. Του Ν. 3155/4.3.1955 περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών από τους Δήμους ή Κοινότητες.

2. Τις εγκυκλίους 5698/26.3.1960 και 38924/11.9.1958 με τις οποίες καθορίζονται τα δικαιολογητικά για τον χαρακτηρισμό των οδών ως Κοινοτικών ή Δημοτικών.

3. Την υπ' αριθ. 31/2000 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παμβώτιδας.

4. Τον Ν. 2218/3.6 94 (ΦΕΚ 90/Α΄/13.7.94) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύτηκε και ισχύει από την 11 5 1995 (ΦΕΚ 397Β΄)».

5. Το Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169/Α΄/98) περί λήψης μέτρων για την Υπεραστική συγκοινωνία.

6. Την υπ' αριθ.37/24.5.2000 σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ Ν. Α. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

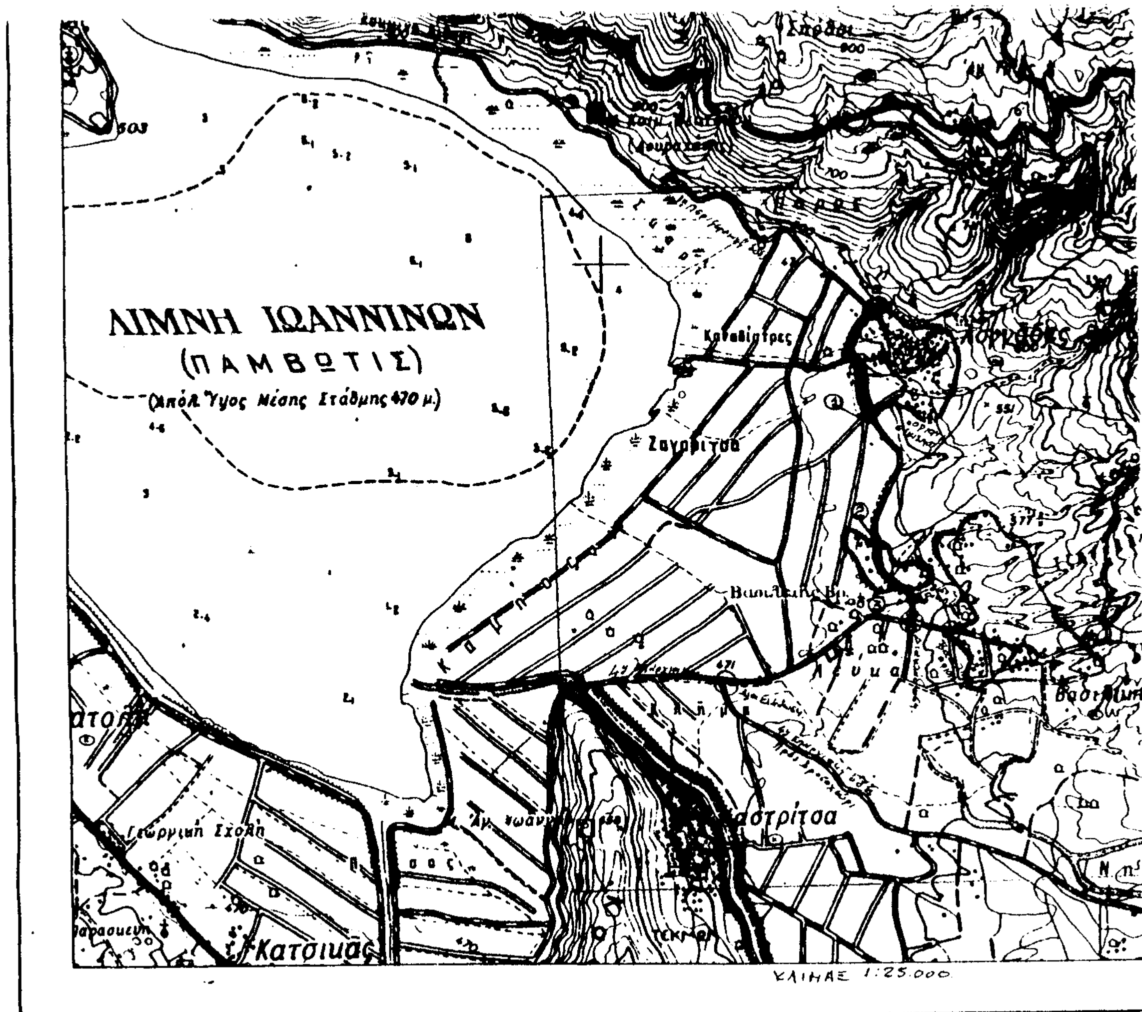
Χαρακτηρίζεται ως Κύρια Δημοτική η οδός από διασταύρωση της 4ης Επαρχιακής προς Δροσοχώρι μέχρι όρια οικισμού Βασιλικής, το δρόμο από διασταύρωση Δ. Δ. Βασιλικής με Δ. Δ. Λογγάδων μέχρι σημείο (3): όριο επέκτασης Δ. Δ. Βασιλικής και το δρόμο από σημείο [2]: όριο επέκτασης Δ. Δ. Βασιλικής έως σημείο [1]: όριο οικισμού Δ. Δ. Λογγάδων, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται Δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ιωάννινα, 20 Ιουλίου 2000

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



ΚΛΙΜΑΞ 1:25.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΟΡΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΚΥΡΙΑ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ ΜΕΧΡΙ ΤΟ Δ.Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ Δ.Δ. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΜΕ Δ.Δ. ΛΟΓΓΑΔΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΟ Δ.Δ. ΛΟΓΓΑΔΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Μ/ΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Κ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.ΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 10929
ΖΥΓΟΜΑΛΛΗ 1 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 22 413
Α.Φ.Μ. 041784321 Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Αριθ. 1891 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως - 3,352 στρεμμάτων - στη θέση «Ρέπε» Κοινότητος Βαρνάβα, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980

6. Την αριθ. 2733/19.5.2000 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τριών στρεμμάτων και τριακοσίων πενήντα δύο χιλιοστών του στρέμματος (3,352), στη θέση «Ρέπε» περιφερείας Κοινότητος Βαρνάβα, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από αείφυλλα - πλατύφυλλα, καταστράφηκε μεταξύ των ετών 1938 - 1945 με παράνομη εκχέρσωση.

Σήμερα η ως άνω έκταση είναι χέρσα με (18) δέκα οκτώ πεύκα μέσης και μικρής ηλικίας προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων - πλατύφυλλων.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση.

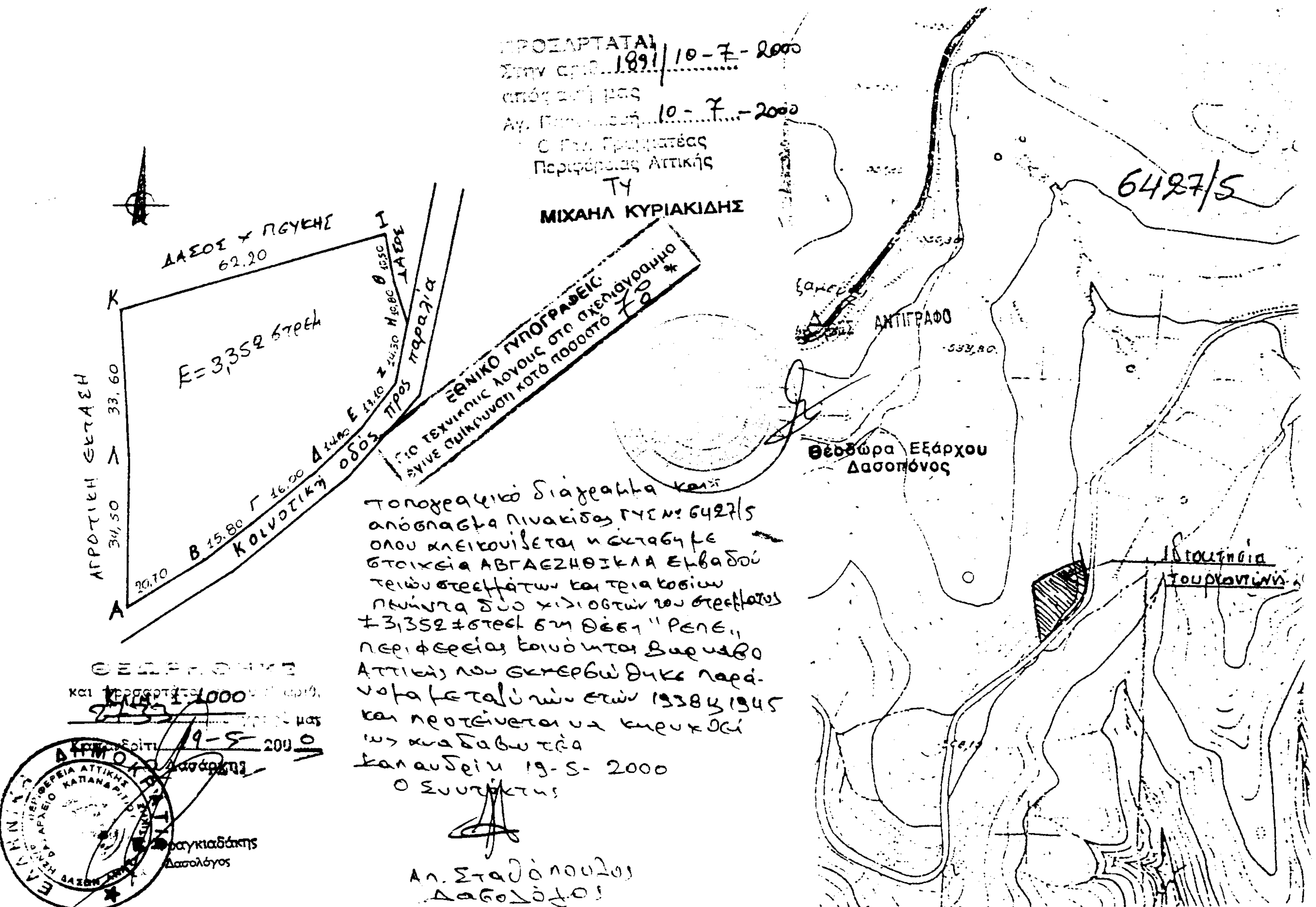
Βόρεια: Με δάσος χ. πεύκης.

Νότια: Με ασφαλτόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 41 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 10 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ


6427/5
ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αρ. 1891/10-7-2000
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
ΤΥ
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Θεόδωρα Εξάρχου
Δασοπόνος
Ε=3,352 στρέμ
ΔΑΣΟΣ Χ ΠΕΥΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Κοινοτική οδός προς παραλία
Καπανδρίτι 19-5-2000
Ο Συντάκτης
Δασολόγος

Αριθ. 1961 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως - 2,101 στρεμμάτων - στη θέση «Μυρτέζα» Κοινότητος Βαρνάβα, του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.1980

6. Την αριθ. 2927/24.5.2000 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού δύο στρεμμάτων και εκατόν ένα χιλιοστών του στρέμματος (2,101), στη θέση «Μυρτέζα» περιφερείας Κοινότητος Βαρνάβα, Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης η οποία, αποτελούμενη από αείφυλλα - πλατύφυλλα, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση μεταξύ των ετών 1938 -1945.

Σήμερα η έκταση είναι χέρσα και εντός αυτής φύονται (3) πεύκα με την αριθ. 2928/24.5.2000 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Καπανδριτίου αυτή χαρακτηρίσθηκε ως δάσος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Β1 - Γ - Γ1 - Γ2 - Γ3 - Ζ - Ζ1 - Β1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρρς της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος χ. πεύκης .

Δυτικά: Με ασφαλτόδρομο.

Βόρεια: Με δάσος και δασική έκταση.

Νότια: Με δάσος και δασική έκταση.

Αγία Παρασκευή, 10 Ιουλίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ